

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPULUNG LA TISA

HOTĂRÂRE

Nr. 9 / 2025

privind aprobarea încheierii Actului adițional la Contractului de închiriere Nr. 1751 din 13.11.2023 încheiat cu Parohia Reformată Câmpulung la Tisa.

Consiliului Local al Comunei Câmpulung la Tisa, Județul Maramureș, întrunit în
ședința extraordinară din data de: 25.04.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Câmpulung la Tisa înregistrat sub nr. 47 / 25.04.2025 prin care este prezentată necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului nr. 49 / 25.04.2025 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Câmpulung la Tisa;
- Contractului de închiriere Nr. 1751 din 13.11.2023 cu Parohia Reformată Câmpulung la Tisa;
- Memoriul justificativ privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor de reabilitare a Școlii Gimnaziale nr. 1, Comuna Câmpulung la Tisa, județul Maramureș;

În conformitate cu:

- prevederile art.7 lit. d), f), g) și h) din Contractului de închiriere Nr. 1751 din 13.11.2023 încheiat între COMUNA CÂMPULUNG LA TISA și Parohia Reformată Câmpulung la Tisa.

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. "d" și alin. (7) lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea Actului adițional la Contractului de închiriere Nr. 1751 din 13.11.2023, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează primarul comunei Câmpulung la Tisa, Județul Maramureș pentru a semna Actul adițional la Contractului de închiriere Nr. 1751 din 13.11.2023 încheiat cu Parohia Reformată Câmpulung la Tisa.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei, în termenele legale, către:

- Instituția Prefectului - Județului Maramureș;
- Parohia Reformată Câmpulung la Tisa.;
- Primarului comunei Câmpulung la Tisa;

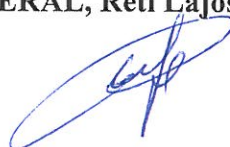
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GECZI ZOLTAN



Câmpulung la Tisa 9 / 25.04.2025

Nr. total consilieri în funcție 11, consilieri prezenți 11

CONTRASEMNEAZĂ pentru
SECRETAR GENERAL, Reti Lajos



Adoptată azi, 25.04.2025 în ședința extraordinară a consiliului local cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 împotriva, 0 abțineri

Proiect ACT ADITIONAL
din data de 14.04.2025
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
Nr. 1751/13.11.2023



Parohia Reformată Câmpulung la Tisa, cu sediul în Câmpulung la Tisa, str. Principală, nr. 132, având CIF 8016380, având cont IBAN RO09 RNCB 0185 0112 5549 0001 RNCBROBU, deschis la BCR, reprezentată legal prin preot paroh Fazakas Iudita, în calitate de proprietar
și

Comuna Câmpulung la Tisa, cu sediul în Câmpulung la Tisa, str. Principală, nr. 689, având cont IBAN RO15TREZ24A510103203004X, deschis la Trezoreria SIGHETU MARMAȚIEI și codul fiscal nr. 3695093 reprezentat prin R-Fekete Ludovic - primar, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință, locatar

Părțile convin la încheierea prezentului Act Adicional:

Art.1. Parohia Reformată Câmpulung la Tisa cu sediul în Câmpulung la Tisa, str. Principală, nr. 132 reprezentată legal prin preot paroh Fazakas Iudita, în calitate de proprietar și **Comuna Câmpulung la Tisa**, str. Principală, nr. 689, reprezentat prin R-Fekete Ludovic - primar, în calitate de beneficiar al dreptului de folosință, locatar convin la **notarea dreptului de folosință cu titlu oneros** în Cartea Funciară a imobilelor obiect al Contractului de închiriere NR. 1751 din 13.11.2023, cu afecțiune specială, DE INTERES PUBLIC respectiv "ȘCOALA GIMNAZIALĂ CÂMPULUNG LA TISA".

Art.2. Având în vedere încadrarea imobilului "ȘCOALA GIMNAZIALĂ CÂMPULUNG LA TISA" în categoria imobilelor cu risc seismic ridicat (R1S) potrivit EXPERTIZEI nr. 25027 din 10.02.2025 realizat de către expert tehnic Dr. ing. PANTEL VICTOR, parte integrantă din prezentul act **Comuna Câmpulung la Tisa va efectua toate demersurile necesare** obținerii finanțării pentru efectuarea lucrărilor necesare (consolidare, reabilitare etc) **funcționării în condiții legale a imobilului.**

Art.3. Se împuternicește **Comuna Câmpulung la Tisa** prin PRIMAR precum și Primarul comunei prin prezentul act adițional de către **Parohia Reformată Câmpulung la Tisa** să efectueze toate lucrările necesare pentru folosirea imobilului cu destinația "ȘCOALA GIMNAZIALĂ CÂMPULUNG LA TISA" conform standardelor legale în vigoare, menținând în toată perioada contractuală afecțiunea imobilului – aceea de școală. Primarul Comunei Câmpulung la Tisa/ Comuna Câmpulung la Tisa va prelua întreaga răspundere legată de derularea corespunzătoare a proiectului, precum și va lua toate măsurile de siguranță în vederea preîntâmpinării eventualelor pagube sau accidente de muncă pe toată perioada de execuție, până la finalizare.

Art.4. Lucrările ce se vor efectua sunt cele cuprinse în MEMORIU și se vor realiza integral pe cheltuiala **Comunei Câmpulung la Tisa**. Nici o autoritate publică, nici Comuna Câmpulung la Tisa nu va putea să solicite în nici un caz sub nici o formă restituirea nici unei sume reprezentând contravaloarea investițiilor, lucrărilor de reabilitare, lucrărilor de proiectare efectuate în partea de imobil aflată în proprietatea Parohiei Reformate Câmpulung la Tisa. Suportarea tuturor cheltuielilor aferente investițiilor efectuate rămân în sarcina exclusivă a Comunei Câmpulung La Tisa.

Art.5 Parohia Reformată Câmpulung la Tisa și Comuna Câmpulung la Tisa stabilesc mențin Contractului de închiriere Nr. 1751 din 13.11.2023, până la data de 31.12.2031, cu menținerea afecțiunii de interes public a imobilului, și posibilitatea renegocierii chiriei după data de 31.12.2031.

Art.6. Pe perioada efectuării lucrărilor necesare funcționării în condiții legale a imobilului se suspendă plata chiriei. Suspendarea intervine la data semnării procesului verbal de începerea lucrărilor, și suspendarea va dura până la data semnării procesului verbal de terminarea lucrărilor, dată la care urmează a se relua plata chiriei actualizate respectând legislația în vigoare. Contractul de închiriere Nr. 1751 din 13.11.2023 se va putea prelungea cu perioada suspendării.

Art.7. Parohia Reformată Câmpulung la Tisa este de acord în calitate de proprietara imobilelor identificate în CF nr. 51812-C1-U1 Câmpulung la Tisa, ca locatarul Comuna Câmpulung la Tisa să noteze în Carte Funciară Nr. 51812-C1-U1 Câmpulung la Tisa număr cadastral 51812-C1-U1 Contractului de închiriere Nr. 1751 din 13.11.2023, notarea fiind operată până la data expirării contractului 31.12.2031.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, 04.2025, în 4 exemplare, din care două pentru proprietar și două pentru locatar.

Parohia Reformată Câmpulung la Tisa
prin preot paroh
Fazakas Iudita

Câmpulung la Tisa
primar
R-Fekete Ludovic